

## Pizzeria avec terrasse, Valence (26000)

Annonce **C1233741** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vente de pizzeria trattoria, dans la ville de Valence.

L'affaire fonctionne très bien depuis 40 ans.

Véritable institution, le restaurant s'est agrandi pour proposer des produits italiens d'excellentes qualité en plus des 2 services du mardi au samedi.

La petite terrasse est très appréciée des habitués.

Le four à bois est un atout.

Idéal pour un couple muni d'un apport de 150 KEuros, il sera aidé de 3 personnes en équivalent temps plein.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 27 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 407 000 € |
| EBE en 2023 | 81 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **420 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**