

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier en Ardèche (07)

Annonce **C1233739** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche, une petite ville au bord du Rhône, boulangerie, pâtisserie, chocolaterie.

Petite affaire vendue pour raison de départ à la retraite.

Son emplacement est très intéressant à proximité de nombreux restaurants, bars, brasseries, proche des quais.

Prévoir des travaux de rafraichissement.

Une affaire à tenir en couple avec un bon potentiel à exploiter.

**Loyer annuel : 8 709 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	80 000 €
EBE en 2021	29 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **58 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**