

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Epicerie dans la Drôme (26)

Annonce **C1233738** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans le Drôme, sur une aire de voie express, snack, restaurant, petite licence, épicerie, derrière une station service.

La surface commerciale est de 170 m2.

Le bien bénéficie de 2 parkings dont 1 pouvant accueillir jusqu'à 40 camions.

Le commerce est ouvert 7/7 en juillet et en août.

Très gros potentiel à développer.

Affaire pour une personne dynamique et dotée d'un apport minimum de 150 KEuros.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
415 000 €	573 000 €	
€	€	
176 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **117 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.