Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Épicerie / supérette multi-activités, tabac, loterie, loto, relais colis, presse en Ardèche (07)

Annonce **C1233736** mise à jour le **02 janvier 2024**

## Description de l'activité

VENTE (07) EPICERIE TABAC PRESSE LOTO Relais Colis, située sur le plateau ardéchois, très proche de la vallée du Rhône, les activités de tabac, de presse et de jeux de la FDJ se sont ajoutées à l'alimentation en 2021. L'Epicerie est sous enseigne nationale offrant une belle notoriété (contrat de 7 ans jusque 2025). Elle bénéficie d'une clientèle très agréable. Le commerce est très sain et est doté d'une belle structure, très fonctionnelle avec possibilité d'extension de près de 100m2. La rentabilité permettra aux repreneurs de faire face aisément aux remboursements pour l'acquisition du fonds de commerce. Un apport minimum de 75K assurera le financement de la totalité du projet. Pour plus d'informations, nous consulter.

**Surface commerciale :** 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 5 056 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 391 000 € | 381 000 € | 363 000 € |
| € | € | € |
| 94 000 € | 82 000 € | 77 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **214 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **64 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**