

Épicerie / supérette multi-activités, tabac, loterie, loto, relais colis, presse en Ardèche (07)

Annonce C1233736 mise à jour le 02 janvier 2024

Description de l'activité

VENTE (07) EPICERIE TABAC PRESSE LOTO Relais Colis, située sur le plateau ardéchois, très proche de la vallée du Rhône, les activités de tabac, de presse et de jeux de la FDJ se sont ajoutées à l'alimentation en 2021. L'Epicerie est sous enseigne nationale offrant une belle notoriété (contrat de 7 ans jusqu'en 2025). Elle bénéficie d'une clientèle très agréable. Le commerce est très sain et est doté d'une belle structure, très fonctionnelle avec possibilité d'extension de près de 100m². La rentabilité permettra aux repreneurs de faire face aisément aux remboursements pour l'acquisition du fonds de commerce. Un apport minimum de 75K assurera le financement de la totalité du projet. Pour plus d'informations, nous consulter.

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 056 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 €	381 000 €	391 000 €
€	€	€
94 000 €	82 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **258 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.