

## Immeuble de rapport, dans une zone fréquentée,, Besançon (25000)

Annnonce **C1233732** postée le **02/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Besançon (25000) : Immeuble de rapport situé sur une parcelle de 516 m2.

L'immeuble est composé de :

- Un appartement T3 de 78 m2 (loué 628 € HC par mois).
- Un appartement T3 de 78 m2 (loué 680 euros hc par mois).
- Un appartement T2 de 56 m2 à rénover (idéalement à transformer en 2 studios de 28 m2).
- Sous sol complet avec buanderie commune, un garage, chaufferie, caves.
- Un garage indépendant dans le jardin.
- Un panneau d'affichage (loyer annuel de 2000 €).

Immeuble indépendant et idéalement situé (gare, centre-ville et supermarché accessibles à pied, boulevard périphérique très facilement accessible).

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**