

## Bar, tabac, loto, PMU, licence IV, Marseille 5ème (13005)

Annonce **C1233686** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto, PMU, licence IV, sur un axe passant, centre-ville de Marseille.

Affaire d'angle, avec belle visibilité, complète et propre.

Loyer : 696 €/mois HT HC.

Des possibilités de développer le chiffre d'affaires Tabac, de développer les heures d'ouverture, les produits à marge.

Affaire fermée tous les soirs à 20H30 + Tout le mois d'Aout, pour vacances.

Total commissions nettes 2022 : 155 000 € (prévision 2023 : 163 000 €).

Total chiffre d'affaires 2022 : 270 000 € (Prévision 2023 : 286 000 €).

EBE retraité 2022 : 117 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitant + 1 salarié)/ Prévision 2023 : 124 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 270 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, (soit 7,5 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	269 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 300 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**