

Librairie, carterie, boutique de cadeaux - souvenirs, presse, La Salle les Alpes (05240)

Annonce **C1233648** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement de choix pour votre future librairie, carterie, cadeaux, souvenirs et presse. Voici pourquoi cet espace au cœur d'un petit centre commercial près des pistes de ski est l'endroit idéal pour créer votre entreprise saisonnière :

1. Emplacement stratégique : Notre emplacement est tout simplement imbattable. Situé au sein d'un petit centre commercial, votre librairie sera le point focal pour les visiteurs locaux, les touristes et les passionnés de montagne.
2. Clientèle diversifiée : En étant proche des pistes de ski, vous avez la chance d'attirer une clientèle variée. Des skieurs enthousiastes aux familles en vacances, des randonneurs en passant par les amateurs de lecture et de souvenirs, votre magasin offrira une expérience unique qui répond à un large éventail de besoins.
3. Affaire saisonnière rentable : En exploitant la saisonnalité liée aux activités de montagne, vous pouvez capitaliser sur les périodes de pointe, optimisant ainsi votre rentabilité. Le flux constant de clients pendant les saisons assure une clientèle captive et génère des opportunités de vente importantes.
4. Atmosphère chaleureuse et accueillante : Notre espace est conçu pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les visiteurs auront non seulement accès à une variété de produits, mais ils profiteront également d'une expérience de magasinage agréable et mémorable.
5. Bail flexible pour tous commerces : Nous vous offrons la possibilité de créer un bail flexible, adapté à tout type de commerce. Que vous souhaitiez élargir votre offre au fil du temps ou ajuster votre concept, notre bail modulable vous offre la liberté nécessaire pour faire prospérer votre entreprise.

En résumé, cet emplacement numéro 1 offre une combinaison unique de visibilité, de diversité de clientèle, de flexibilité commerciale et de potentiel de croissance. C'est l'opportunité parfaite pour établir une librairie, carterie, cadeaux, souvenirs et presse florissante au cœur de l'action saisonnière près des pistes de ski. Ne manquez pas cette chance exceptionnelle !

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	168 000 €
EBE en 2022	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **La Salle les Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle les Alpes : **932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.