

## Complexe de loisirs, bar de 3500 m2, Nevers proche de Paris (75)

Annonce **C1233615** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Complexe de loisirs à Nevers.

Le vaste espace, parfaitement entretenu, offre toutes les possibilités de développement.

Local de 3.500 m2 avec une cour de 1.000 m2.

Affaire pour 3 personnes.

Commission sécurité Juillet 2023.

2 salariés à 35 h et 1 salarié à 24h.

Chiffre d'affaires moyen : 200 000 €.

Logiciel de gestion.

Licence IV.

Loyer : 4 000 € HT/ HC par mois.

Taxe foncière charge preneur (1 000 € mensuel).

Possibilité d'acheter les murs.

les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Paris (75000), Paris, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**