Local commercial de 3 500 m² actuellement un complexe de loisirs, Nevers (58000)

Annonce **C1233614** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs loués, activité complexe de loisirs à Nevers.

Cet ensemble parfaitement entretenu (chauffé, isolé, carrelé, sécurisé) est composé d'un local de 3 500 m² et d'une cour de 1 000 m².

Nombreuses possibilités d'activités, commission sécurité Juillet 2023.
Affaire pour 3 personnes.

Commission sécurité Juillet 2023.

2 salariés à 35 h et 1 salarié à 24h.

Chiffre d'affaires moyen : 200 000 €.

Logiciel de gestion.

Licence IV.

Loyer : 4 000 € HT/ HC par mois.

Taxe foncière à la charge du preneur (1 000 € mensuel).

Possibilité d'acheter le fonds de commerce : 495 000 €.

Prix : 475 000 € les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 4 500 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.