

Local commercial , 77 m2 dans un village touristique du Sud Luberon proche de Lourmarin (84)

Annonce **C1233609** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local de 77 m2 situé dans un village touristique du Sud Luberon.

Placé le long de la voie d'accès au centre du village, il offre un emplacement privilégié et une belle visibilité.

Une activité de vente d'articles de décoration, d'arts de la table et d'équipement de la maison est actuellement exercée dans les lieux.

Le propriétaire est potentiellement ouvert à l'accueil d'une autre activité hormis la restauration.

Disposant de deux portes d'accès, cette boutique s'organise en deux parties et offre un espace de réserve.

Une occupation partielle du trottoir est autorisée.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1 200 €, chauffage et charges compris.

Cession du droit au bail : 121 000 €, honoraires charge vendeur.

Surface commerciale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lourmarin (84160), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.