

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Antibes (06600)

Annonce **C1233599** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes centre (06600) : A céder le fonds de commerce d'une belle brasserie d'angle avec Licence IV.

Cadre agréable de 70 places à l'intérieur et 28 en terrasse.

12 kg café et 5 fûts de bières semaine sans contrat brasseur.

Fermé le dimanche, les jours fériés et 4 semaines de congés.

Recettes TTC sur bilan septembre 2023 de 598.000 € pour 286 jours d'activités, générant un EBE reconstitué sur deux têtes de 180.000 €.

Établissement aux normes ERP.

- Prix : 475.200 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 440.000 €, les honoraires du cabinet exclus de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	531 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.