

## Local commercial de 71 m2 avec extraction, pour une activité de restauration, dans une zone commerçante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1233575** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A céder un local commercial de restauration avec extraction en toiture, à Toulouse (31000)

Un local d'une surface d'environ 71 m2. Il s'agit d'une place très dynamique et commerçante de Toulouse, avec un flux piétons très important.

Il convient à une activité de pizzeria, restauration rapide, pâtisserie, boulangerie, salon de thé, chocolatier.

- Loyer mensuel actuel : 2 537 € HT HC.

- Charges trimestrielles : 700 €.

- Prix de cession net vendeur : 120 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cession.

Nombre de places en salle : **2**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 916 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **139 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.