

## Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, Bar dans une galerie commerciale,, Toulouse (31000)

Annonce **C1233574** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs libres d'environ 28 m2 avec vitrine sur galerie commerciale.

2 points d'eau dans le local.

Proximité immédiate avec le centre commercial Saint Georges, la Place Saint Georges, Place Wilson, Rue Saint Antoine du T.

Idéal professions paramédicales, esthétiques, bar à ongle, etc...

Net vendeur

Honoraire d'agence : 7000 € HT

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **108 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 275 €**  
Montant honoraires : **8 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**