

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Dieppe (76200)

Annonce **C1233566** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant entièrement rénové, idéal pour une première installation.

Capacité de 120 couverts et une belle terrasse intérieure sud de 50 places pour y développer la Licence IV.

Service du midi + vendredi et samedi soirs.

Cet établissement de charme possède tous les atouts pour satisfaire un couple en première acquisition :

- Agencement, mobiliers, décoration ; tout est récent.
- Petit budget.
- Aucun travaux à prévoir.
- Appartement f4 rénové également.
- Faible loyer de 900 € HT y compris commerce, logement, parking et dépendance.
- Secteur peu concurrentiel.

Chiffre d'affaires habituel : 200 000 € HT par an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 200 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.