Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1233558** postée le **28/décembre/2023**

Description de l'activité

Très belle brasserie reconnue dans une grande ville du 76.

Emplacement N°1, idéalement située dans un secteur très prisé et convoité générant beaucoup de flux à proximité du tramway.

Lieu incontournable de la ville, cet établissement bénéficie d'une excellente notoriété et dispose d'un parking et de places de stationnement à proximité permettant à la clientèle de stationner en toute quiétude.

Affaire avec beaucoup de cachet offrant une cuisine de produits frais au fil des saisons.

Affaire de direction avec équipe autonome (dirigeant peu présent).

Salle décorée avec goût, disposant d'environ 130 places assises ainsi qu'une centaine en terrasse.

Possibilité de développer le CA en exploitant l'activité limonade compte tenu de l'emplacement.

Idéal pour un couple de professionnels ou pour une croissance externe.

CA : 1200 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 138 036 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 198 000 €	1 136 000 €	
€	€	
152 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**682 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**307 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.