

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une zone animée et touristique,, Mougins (06250)

Annonce **C1233554** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

PRIX NEGOCIABLE, CREDIT VENDEUR POSSIBLE . À vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans le vieux Mougins, un secteur très animé et touristique. La surface de 120 m<sup>2</sup> comprend une cuisine et une salle de restauration au rez-de-chaussée climatisée, une réserve avec passe-plat et sanitaires au 1er étage. Avec une capacité de 35 couverts en salle et 40 couverts en terrasse, l'espace offre une atmosphère conviviale. Un accès pour les personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée facilite l'accueil de tous. Il existe une possibilité d'augmenter la capacité des couverts en exploitant l'étage. Avec un chiffre d'affaires robuste de 841 323 € HT en 2022, ce restaurant offre une opportunité lucrative. Un excellent bilan financier renforce la viabilité de cette affaire. C'est une occasion unique à ne pas manquer dans le secteur recherché de Mougins. Le loyer est de 3 089,29 € HT/mois. Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Charles DESENS 07 68 96 31 81 Honoraires TTC charge vendeur Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Charles DESENS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : GRASSE sous le numéro RSAC No 501 101 927 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000€ - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G no CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN – 89 rue de la Boétie - 75008 Paris No171379G pour 120 000€ pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN no de police 120 137 405 (réf. 30938) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Honoraires TTC charge vendeur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 089 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**