

Bar, Café, Tabac, Loto 35 places avec terrasse proche de Douai (59500)

Annonce **C1233464** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Idéal couple première affaire petit budget.
50% du CA BAR / 50 % Commissions
Local et logement propre
Proximité tous commerces de bouche
Axe passant sur commune calme de 7500 habitants
Ouvert 6/7j
Congés annuels actuels 6 semaines par an

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **154 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.