

## Bar, Café, Tabac, Loto 35 places avec terrasse proche de Douai (59500)

Annonce **C1233464** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéal couple première affaire petit budget.  
50% du CA BAR / 50 % Commissions  
Local et logement propre  
Proximité tous commerces de bouche  
Axe passant sur commune calme de 7500 habitants  
Ouvert 6/7j  
Congés annuels actuels 6 semaines par an

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **154 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**