

Propriété hébergement/événementiel de 6,3 ha, Forcalquier (04300)

Annonce **C1233449** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Dans le Parc du Luberon se niche un hameau à vocations touristique et événementielle, construit au fil des siècles avec des maisons en pierres (12 au total) et des logements plus insolites, qui façonnent le charme et l'authenticité à ce lieu sauvage peuplé de beaux arbres et traversé par un ruisseau.

Dans un calme absolu avec une vue exceptionnelle sur le village et la montagne, cette propriété profite d'un environnement sauvage où chaque résident trouvera, en toute intimité, la communion avec la nature.

Elle peut aussi se transformer en lieu festif et d'échange (mariages, réception, conférences, rencontres d'artistes ...) avec son grand barnum et ses équipements : Piscine, terrain de pétanques, cuisine d'été avec four à pizza, ...

La propriété de 6,3 ha, est composée de :

- 11 bâtiments en pierres de 21 à 150 m2, éparpillés dans un espace sauvage et boisé de beaux chênes.
- 2 logements atypiques : Un cabanon en pierres et une cabane en bois dans les arbres.
- Un espace avec 4 lodges confortables de 40 m2 et leur terrasse de 20 m2 (6 lodges possibles).
- 1 espace camping, sous l'ombre d'une forêt de pins, avec 3 grandes tentes luxueuses pour 4 personnes (6 tentes possibles).
- 1 dernier bâtiment en pierres qui peut être restauré.
- Des locaux annexes : salle d'eau commune, accueil, shop, espaces de stockage.

Cette propriété, avec ses 80 couchages et ses plus de 1 000 m2 de logement, a su préserver son cadre naturel et intimiste et se développer en offrant des prestations diversifiées pour une clientèle privilégiée qui cherchent un lieu authentique.

Les matériaux choisis, tous qualitatifs et dans l'esprit provençal, offrent un bon confort de vie et de réception.

Malgré la dispersion des logements, ils disposent tous du tout à l'égout et de l'eau de ville.

La propriété est vendue avec le mobilier et les équipements.

Vous serez sous le charme du ruisseau perdu dans une forêt dense, que trois petits ponts traversent des maisons en pierres qui possèdent chacune leur originalité et aussi de l'espace aquatique qui offre des vues fantastiques sur le village, la campagne et la montagne.

Les informations financières seront communiquées sur demande et après analyse du dossier du potentiel acquéreur.

Prix net vendeur : 4 032 K€.

Honoraires 4 % à charge de l'acquéreur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 1 073 m²

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

