

## Hôtel de 14 chambres niché en pleine campagne, proximité immédiate de Forcalquier

Annonce **C1233447** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel de charme niché en pleine campagne, dans un cadre verdoyant et bucolique à proximité immédiate de Forcalquier, à toute juste 15 minutes de l'autoroute et 1 heure de l'Aéroport de Marseille.

Ce lieu harmonieux de 2,2 ha avec ses grands arbres, son Mas en pierres du 18<sup>ième</sup> siècle et ses installations ; ainsi que les prestations proposées, en font un bel écolodge respectueux de l'environnement et de ses clients qui viennent ici se ressourcer.

Le grand Mas en pierres de 540 m<sup>2</sup>, rénové récemment, dispose de 14 chambres et suites, haut de gamme, façonnées et décorées dans une démarche écoresponsable avec des matériaux chinés dans la région.

Ce Mas est composé de :

- 4 suites de 36 à 45 m<sup>2</sup> (dont 1 avec accès PMR).
- 4 chambres supérieures de 26 à 27 m<sup>2</sup>.
- 5 chambres standards de 20 à 24 m<sup>2</sup>.
- 1 chambre pour la Direction de 32 m<sup>2</sup>.
- 1 salon de 90 m<sup>2</sup> avec un bel et ancien poêle à bois.
- 1 salle à manger (avec cuisinette) de 32 m<sup>2</sup>.
- 1 cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>.
- 1 terrasse avec salon, rôtissoire et plancha.

Toutes les chambres disposent d'une salle de douche, de WC séparés, d'un minibar, d'une literie d'exception, d'une télévision et d'un salon extérieur.

Les propriétaires actuels proposent un service de restauration, ainsi que des pratiques corporelles douces (réflexologie, méditation, Pilate, Taï Chi Chuan, Yoga, ...).

Un second bâtiment abrite trois petites chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et un logement de gardiens.

Et vous disposez également d'un dortoir extérieur pour préparer le sommeil en admirant un des ciels le plus étoilé et pur d'Europe.

De belles prestations attendent les hôtes pour des activités de détente, de loisir et sportives : Piscine de 12 x 6m avec abri sur rail, tennis, beach-volley, salle de fitness, sauna infrarouge, jacuzzi, parcours de santé, dojos (90 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup>), terrain de pétanque, spots de méditation et cabinet olfactif.

Une source d'eau vient augmenter le magnétisme des lieux.

Un domaine idéal pour une escapade dans le Luberon, dans un cadre intimiste et propice à la détente.

Une demande forte sur le secteur et le potentiel du domaine vous permettront le développement d'une activité rémunératrice intéressante, en ligne avec celle existante.

Les informations financières seront communiquées sur demande et après analyse du dossier du repreneur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis**  
Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 960 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

