

## Bar, Vin et spiritueux, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Combrit (29120)

Annonce **C1233433** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Combrit (29120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, restaurant, cave à vin de 124 m2 situé à 20 minutes au sud de Quimper, au cœur d'un lieu de charme en bord de mer très prisé par les locaux, les résidents secondaires et les touristes en saison.

Motif de vente : Des raisons personnelles.

Un commerce indépendant de bar "élégant", restauration de qualité et cave à vin ouvert à l'année.

Confort de vie préservé pour les exploitants compte tenu de l'amplitude horaires d'ouverture limitée au midi et au soir avec plusieurs jours de repos.

Sur 62 m2, capacité d'environ 20 couverts en intérieur et 35 en terrasse en saison.

Matériels de cuisine haut de gamme récents sous garantie, tout comme les agencements, le mobilier et la décoration qui datent de 2022. Licence IV. Parking gratuit attenant.

A l'étage et par une entrée indépendante, un appartement de standing rénové récemment avec beaucoup de goût et de soin d'une surface d'environ 60 m2 comprenant un grand salon séjour, cuisine ouverte lumineuse, une chambre, une mezzanine, salle d'eau et WC séparé.

Un bail 3/6/9 neuf pourra être rédigé.

Affaire idéale pour un duo, pour la saison 2024.

Prix du fonds de commerce : 190 600 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **508 600 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**