

## Local commercial , 230 m2 en plein centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1233427** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Local commercial situé au cœur de la ville.

A la location des locaux de commerce d'une surface total d'environ 230 m2, répartis en deux niveaux ; un rez de chaussée d'environ 130 m2, un étage d'environ 100 m2.

Les locaux se trouvent en plein centre-ville dans l'une des rues les plus dynamiques de Nancy, de belle enseigne à fort potentiel seront les voisins. Les transports en commun permanents dans le centre-ville permettent de drainer un flux important de clientèle potentielle, ainsi qu'un parking souterrain à deux pas. Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25920,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**