

## Garage automobile - VO dans une zone dynamique, proche de Loudéac (22600)

Annonce **C1233422** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Loudéac (22600) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un garage automobile - VO idéalement situé au bord d'un axe à fort passage.

Le bien comprend une partie ateliers d'une surface d'environ 345 m<sup>2</sup> (atelier réparation + atelier carrosserie) avec un grand logement attenant (à rénover) offrant 5 chambres. En façade, un grand terrain d'exposition pour la vente de VO avec un grand terrain annexe.

- CA (année 2023) de 962.000 €.

- CA 2022 de 767.742 € pour un EBE reconstitué de 117.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Prix du fonds de commerce : 280 000 €.

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 475 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	768 000 €
EBE en 2022	117 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **436 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**