

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2 au secteur Nord du Bordeaux (33)

Annonce **C1233416** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé au cœur d'une charmante bâtisse en pierre, ce restaurant ouvre ses portes dans un cadre cosy et soigné, offrant une expérience culinaire mémorable.

Caractéristiques Principales :

- Exploité avec succès pendant 5 ans, cet établissement a su construire une réputation solide et fidéliser une clientèle appréciative.

- Chiffre d'affaires Constant : Le chiffre d'affaires pour l'année 2022 s'élève à 1 070 000 €, témoignant de la stabilité et de la performance de l'entreprise.

En 2019, le chiffre d'affaires était de 1 035 000 €.

- Rentabilité Élevée : Avec une rentabilité (EBE) retraitée de 13% en 2019, cet établissement démontre une gestion efficace et une santé financière robuste.

- Emplacement Stratégique : Bénéficiant d'une excellente visibilité et situé en périphérie de Bordeaux, l'établissement occupe un emplacement no1 et de place de stationnement à proximité.

Capacité d'accueil : - Intérieur, couverts assis : 90 - Intérieur debout : 130 (cocktail dinatoire) - Terrasse : 96 places.

Total : 186 -270 personnes Atouts Extérieurs : Une terrasse, une pergola ainsi qu'une terrasse en rooftop offrent des espaces en plein air pour les repas et les événements, ajoutant une dimension supplémentaire à l'expérience.

Conditions de Bail avantageuses : - Un bail commercial attractif avec un contribue à la rentabilité globale de l'entreprise.

- Jours de Fermeture : Fermé le dimanche soir et le lundi soir, permettant une gestion équilibrée du temps et une qualité constante du service.

L'opportunité représente un investissement attrayant pour les entrepreneurs cherchant à acquérir un restaurant prospère avec un historique éprouvé et des perspectives prometteuses.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **96**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

1 070 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.