

## Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1233404** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Asnières-sur-Seine (92600) sur un emplacement N°1 : Brasserie, proche de nombreux bureaux et d'un quartier résidentiel.

Cette enseigne ayant su fidéliser une large clientèle depuis plus de 5 ans.

La superficie totale de 265 m2 plain pied.

Etablissement pouvant accueillir 170 couverts dont 70 places en terrasse.

Belle cuisine de plain pied toute équipée, l'affaire est saine, aucun travaux à prévoir.

Potentiel à développer le soir et le week-end.

Chiffre d'affaires 2023 : 425.000 €.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 249 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 370 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	425 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**