

## Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1233403** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : Restaurant de 40 couverts extraction, licence IV, surface de 140 m2 + logement 35 m2 sur un emplacement N°1 dans une rue commerçante fréquentée par les parisiens et les touristes, entourée des commerces, cinémas, habitations et hôtels, dans le 6ème arrondissement de Paris :

Restaurant de 40 couverts avec licence IV et grosse extraction d'une surface totale de 115 m2, répartie entre une salle de restaurant de 50 m2 au Rez-de-chaussée, une cuisine, vestiaires et WC au premier étage, une réserve de 40 m2 au sous-sol et une seconde réserve de 25 m2 dans la cour.

Belle vitrine de 6 mètres sur rue passante.

Un appartement de 35 m2 complète le fonds de commerce au premier étage.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 550.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 970 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**