

## Immeuble industriel de 1.300 m2 au cœur d'une zone d'activité dynamique au Sud de Toulouse

Annonce **C1233390** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Une opportunité commerciale exceptionnelle au Sud de Toulouse.

A vendre : Un immeuble industriel de 1.300 m2, idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, offrant un large éventail de commodités à proximité.

Avec une supérette, une station-service, un garage automobile, une station de lavage et divers commerces à portée de main, cet emplacement est parfait pour booster votre entreprise.

Les caractéristiques de l'immeuble comprennent un dépôt spacieux de 500 m2 avec des portes sectionnelles de 6m de hauteur, offrant un espace de stockage optimal, un showroom de 160 m2, offrant une vitrine attrayante pour exposer des produits et attirer les clients.

Un local de 150 m2, adapté à de multiples usages selon vos besoins.

Des bureaux aménagés de manière flexible, divisés en différentes zones pour faciliter votre organisation interne.

Une maison indépendante, offrant un espace supplémentaire pour des réunions ou un logement.

Cet ensemble immobilier est entièrement modulable et divisible, vous permettant de maximiser son utilisation en fonction de l'évolution de votre entreprise.

Un emplacement stratégique et d'une infrastructure adaptée aux besoins professionnels.

**Surface commerciale** : 1 325 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**