

## Terrain, 2000 m2, Noé (31410)

Annonce **C1233357** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Toulouse, Limitrophe à Beaumont-sur-Lèze, ce terrain constructible offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à construire leur maison dans un environnement paisible, tout en restant proche de Toulouse (à seulement 38 km). Caractéristiques du Terrain : - Surface : de 1807m2 - Eau raccordée - Électricité, Gaz, Téléphone Fibre disponibles en bordure - Terrain entièrement borné - Étude du sol G1 prévue Gestion de Patrimoine et Immobilier - [www.thalia-patrimoine.com](http://www.thalia-patrimoine.com)

**Surface commerciale** : 1 807 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **140 004 €**  
Montant honoraires : **7.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Noé (31410), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Noé : **2 635 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**