Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie, Restaurant 26 couverts avec terrasse, Arromanches-les-Bains (14117)

Annonce **C1233313** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre crêperie - restaurant - zone Arromanches - station balnéaire - Calvados - Normandie.

Cette affaire pleine de charme avec son sol en carreaux de ciment, son mur en pierres, ses tables en bois brut a 26 places en intérieur et 20 places en terrasse d'avril à octobre. Elle est située en hyper centre, dans une rue avec tout commerce.

Elle est tenue par un exploitant et 2 CDD en saison.

Fermé le mercredi + 2 soirs en semaine, 6 semaines de congés.

-

- EBER : 57 KEuros.

- Loyer : 6.4%

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 9 189 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	151 000 €	142 000 €
€	€	€
57 000 €	62 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : **616 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.