

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie 26 couverts avec terrasse, Arromanches-les-Bains (14117)

Annonce C1233313 postée le 25/décembre/2023

### Description de l'activité

---

A vendre crêperie - restaurant - zone Arromanches - station balnéaire - Calvados - Normandie.

Cette affaire pleine de charme avec son sol en carreaux de ciment, son mur en pierres, ses tables en bois brut a 26 places en intérieur et 20 places en terrasse d'avril à octobre. Elle est située en hyper centre, dans une rue avec tout commerce.

Elle est tenue par un exploitant et 2 CDD en saison.

Fermé le mercredi + 2 soirs en semaine, 6 semaines de congés.

-

- EBER : 57 KEuros.

- Loyer : 6.4%

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 9 189 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	151 000 €	142 000 €
€	€	€
57 000 €	62 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Arromanches-les-Bains : **616 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**