

## Élevage canin en Aquitaine

Annonce **C1233305** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Aquitaine, proche de Gironde, propriété foncière comprenant l'exploitation d'un élevage canin ainsi que les terres et murs nécessaires à l'exploitation et à la vie sur place.

Cette structure est située dans un environnement calme et verdoyant. Elle comprend une maison en pierre de 155 m<sup>2</sup>, 5,8 ha de parc clôturé avec partie arborée, d'importantes installations fonctionnelles et tout le confort pour accueillir jusqu'à 100 chiens lof, ainsi que tout le matériel nécessaire à l'exploitation.

Très belle rentabilité pour cette affaire de notoriété nationale pour un couple souhaitant travailler tout en bénéficiant d'un excellent confort de vie.

Prix : 1 029 800 Euros, les honoraires inclus.

- CA 2022 : 397 KEuros.

- EBE : 190 KEuros.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 790 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
397 000 €	449 000 €	
€	€	
189 000 €	188 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **1 029 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **216 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**