Restaurant 120 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1233294** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

78 - Restaurant de cuisine traditionnelle - tenue depuis 30 ans, 120 places assises et 70 en terrasse.

- Extraction en 400.
- Appartement f5 - 80 m2 entrée indépendante.
- Loyer : 6000 Euros HT / HC.
- Bail renouvelable en 2027.

Fermé 1 jour / semaine et 4 semaines / an.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix : 550.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	1
------------------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.