

Local commercial , 500 m2, Saint-Mitre-les-Remparts (13920)

Annonce **C1233282** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Mitre-les-Remparts (13920) : A la location un local commercial d'une surface de 750 m2, dont 500 en rez-de-chaussée et une mezzanine de 250 m2.

En excellent état d'usage, le local est situé dans une ZAC, dans un secteur dynamique et en pleine expansion, à 15 minutes d'Istres et de Martigues. Grand parking.

Possibilité de doubler la mezzanine.

Possibilité de création de terrasse.

- Loyer annuel : 72 000 € HT / HC par an (96 € HT/m2/an).

- Droits d'entrée : 25 000 €.

- Les honoraires : 18 000 € HT (21 600 € TTC).

- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans, tous commerces.

- Paiement : Mensuel d'avance.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Mitre-les-Remparts (13920), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Mitre-les-Remparts : **5 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.