

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Crêperie 28 couverts avec terrasse, Grésy-sur-Aix (73100)

Annonce **C1233279** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, GRESY-SUR-AIX, un fonds de commerce de restauration, bar, pizzeria, licence III, d'une surface commerciale de 80 m2, 28 places assises (100 m2 sur la totalité) avec terrasse d'une capacité de 50 places assises. Beau potentiel de développement en diversifiant l'activité sur la journée (crêperie, glacier...). Nombreuses places de stationnement à proximité. Bail récent, juin 2023. non assujetti à la TVA charges comprises (taxe foncière, charges communes...). Plus d'informations, consulter notre site forcaprimm.com. Nous contacter : L. GUEANT au 07 63 42 01 30

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grésy-sur-Aix (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grésy-sur-Aix : **3 823 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.