

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1233268** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Plateau de 110m2 au 3ème Étage avec Ascenseur - Au Pied des Remparts ! Découvrez ce magnifique plateau de bureaux idéalement situé au pied des remparts, offrant un potentiel incroyable pour divers projets. Actuellement aménagé en bureaux, ce plateau offre un espace fonctionnel et lumineux, parfait pour une activité professionnelle. Caractéristiques du Plateau :-Superficie : 110m2-Entièrement climatisé-Étage : 3ème étage avec ascenseur-Aménagement : 2 pièces d'eau, 2 toilettes, 1 salle de réunion, 5 bureaux-Potentiel de changement de destination en appartementOptions de Stationnement :-Possibilité de location de stationnements couverts au 3ème étage-Accès direct au local pour un confort optimalPoints Forts :- Emplacement stratégique au pied des remparts-Espaces lumineux et bien agencés-Potentiel de transformation en appartement

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **168 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**