

## Cellule d'activité - entrepôt de 139 m2, La Chapelle-des-Marais (44410)

Annonce **C1233241** mise à jour le **20 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Chapelle-des-Marais (44410) : A vendre une cellule d'activité - entrepôt de 138,75 m2 (VEFA).

Caractéristiques de la cellule d'activité :

- Livrée brut de béton réseaux et fluides en attente : Électricité, eau et eaux usées.
- Bâtiment isolé en double peau.
- Sol en béton quartz lissé avec une densité de 2t/m2.
- Une porte sectionnelle isolée (4mx4m) et une porte issue de secours métallique.
- Hauteur du bâtiment 7m sous acrotère.

Possibilité d'avoir une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau, etc).

Informations complémentaires :

- Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR.
- Parking commun à l'ensemble des cellules.
- Les frais d'actes à prévoir.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 ( sos villages )**

### Photos

---

