Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 63 m2 dans une zone artisanale,, La Chapelle-des-Marais (44410)

Annonce **C1233240** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE CELLULE COMMERCIALE AVEC ENTRETPOT VISIBILITE COMMERCIALECellule d'une surface totale de 145.94 m2 au sol, à édifier, livrée Brut de béton réseaux et fluides en attente : électricité, eau et eaux usées. Bâtiment isolé en double peau, sol en béton quartz lissé avec une densité de 2T/m2.En façade une surface commerce de 72.97 m2 avec une porte vitrée, vitrines (châssis fixe) fenêtres au RDC et au niveau du 1er étage. A l'arrière de la cellule une porte sectionnelle isolées (4mX4m) et une porte issue de secours métallique. Hauteur du bâtiment 7m sous acrotère.Possibilité d'une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau etc...)Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR, parking commun à l'ensemble des cellules.Livraison prévue 4eme trimestre 2024Situé en entrée de ville proche commerces et services en zone artisanaleATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 63 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **110 343 €**

Localisation

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.