

## Local commercial , 273 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, La Chapelle-des-Marais (44410)

Annonce C1233240 postée le 25/décembre/2023

### Description de l'activité

---

A VENDRE CELLULE COMMERCIALE AVEC ENTREPOT VISIBILITE COMMERCIALECellule d'une surface totale de 145.94 m<sup>2</sup> au sol, à édifier, livrée Brut de béton réseaux et fluides en attente : électricité, eau et eaux usées. Bâtiment isolé en double peau, sol en béton quartz lissé avec une densité de 2T/m<sup>2</sup>.En façade une surface commerce de 72.97 m<sup>2</sup> avec une porte vitrée, vitrines (châssis fixe) fenêtres au RDC et au niveau du 1er étage. A l'arrière de la cellule une porte sectionnelle isolées (4mX4m) et une porte issue de secours métallique. Hauteur du bâtiment 7m sous acrotère.Possibilité d'une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau etc...)Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR, parking commun à l'ensemble des cellules.Livraison prévue 4eme trimestre 2024Situé en entrée de ville proche commerces et services en zone artisanale ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale :** 266 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 273 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **464 405 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**