

Rotisserie, 79 m2 sur un axe passant,, La Cadière-d'Azur (83740)

Annonce **C1233219** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Var - La Cadière-d'Azur (83740), dans un quartier en plein développement, sur un axe passant, à vendre un fonds de commerce de rôtisserie offrant un beau potentiel de développement ; celui-ci a été très peu exploité pour des raisons personnelles.

Ouverte en 2021, le matériel et l'aménagement intérieur sont tout récents.

Sur place ou à emporter, le local bénéficie d'une jolie terrasse ombragée de 30 places où les consommateurs peuvent s'attabler au calme. Un parking en face permet un stationnement aisé.

Affaire à développer avec fort potentiel.

- Prix de vente net vendeur de 150.001 €.

- Prix de vente, les honoraires inclus de 163.500 €.

- Les honoraires de 13.500 € sont à la charge de l'acquéreur, de 9% TTC soit 7,5% HT.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	117 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Cadière-d'Azur (83740), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Cadière-d'Azur : **5 402 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.