

## Local commercial de 197 m<sup>2</sup> brut de béton, en plein centre ville de Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660)

Annonce C1233186 postée le 25/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Gironde, au cœur du centre-ville de Saint-Seurin-sur-L'Isle (33660), un local commercial à aménager, situé dans l'une des rues principales de la commune.

Il bénéficie d'une surface au sol de 197 m<sup>2</sup> qui peut être divisible en deux locaux.

Le bien est vendu brut de béton et fluides en attente, ce qui laisse la possibilité d'aménager le local au gré de l'activité.

Il est à préciser que le règlement de copropriété interdit les activités bruyantes et / ou malodorantes ; l'installation d'un restaurant ou d'un bar est donc à exclure.

Une place de parking complète cet ensemble idéal pour un investissement ou l'installation d'une entreprise.

**Surface commerciale :** 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 197 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Local commercial à vendre brut de béton.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **87 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Seurin-sur-l'Isle : **3 013 ( sos villages )**

### Photos

---

