

Hôtel bureau 3 étoiles, proximité des plages, dans le Var (83)

Annonce **C1233172** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Situé à proximité des plages, cet hôtel achevé en 2020 propose 27 chambres lumineuses dont certaines avec vue sur le massif de l'Esterel, une salle de petit déjeuner et un parking souterrain de 16 places.

L'office a été équipé pour accueillir une cuisine professionnelle.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction avec 3 chambres faisant environ 100 m².

- CA 2022 / 2023 : 338 K€.

- EBER : 66 K€.

- CA 2021 / 2022 : 240 K€.

- EBER : 30 K€.

Taux d'occupation : 36 % Hôtel en lancement.

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.

Exercice comptable de Mars à Mars.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 225 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.