

Murs commerciaux, 70 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1233142** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux actuellement loués depuis 30 ans au même locataire avec un bail en tacite reconduction.

Local d'environ 70 m2 avec une terrasse de 20 places et 26 places intérieur.

Ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité par son linéaire vitrine.

Prov sur charges : 150 € mois.

TF : 1 400 € charge locataire.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **332 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 482 €**

Montant honoraires : **22 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.