

Local commercial idéal pour plusieurs activités de 102 m², Toulouse (31000)

Annonce **C1233133** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A louer : Local commercial de 102 m² de plan pied, disposant d'un beau linéaire vitrine en bon état, refait depuis 1 an avec une chambre froide.

Idéal pour activité de : Institut de beauté, Onglerie, Prêt-à-porter, restauration froide sans cuisson, etc.

Bail neuf de 12 ans à la signature.

Loyer : 2 400 € mois.

Prov sur charges : 120 € / mois.

DG : 7 200 € (3 mois).

Droit d'entrée : 30.000 €.

Honoraires à la charge du preneur : 12 168 € TTC.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.