

## Local commercial , 44 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1233126** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Jolie boutique de 44 m2 environ à louer.

Le local dispose d'une pièce principale donnant sur une jolie vitrine, une arrière-boutique, sanitaire privatif.

Pas de TVA, ni de restauration et alimentaire.

Les plus : Possibilité de créer deux univers différents, local lumineux, rue agréable, beau potentiel.

Honoraires HT : 30 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**