

Local commercial , 27 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1233125** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Bordeaux : Joli local commercial d'environ 27 m2 à louer.

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bordelais, ce local est en très bon état et lumineux.

Il dispose d'une pièce principale, un coin bureau et des sanitaires privatif.

Petite restauration possible : Bar à vin/ tapas avec une belle terrasse.

Les plus : Local en bon état, lumineux, terrasse, emplacement recherché

Loyer mensuel HT-HC : 1 400 €.

Droit d'entrée : 50 000 € HT.

Honoraires HT : 30 % du loyer annuel HT HC + 5 % du droit d'entrée HT HC.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.