

Murs commerciaux, 185 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1233118** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs occupés situé à Toulouse.

2 Locaux commerciaux en pied d'immeuble dans petite copropriété d'environ 185 m2 loués à un coiffeur barbier et à un restaurant.

Loyer annuel : 32.000 € HT HC.

Charges de copropriété et taxes foncières à la charge des locataires.

Prix : 460.000 € net vendeur.

Honoraire agence en sus 6 % HT.

Rentabilité : 6.8 %.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **493 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 484 €**

Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.