

## Salon de thé, petite brasserie, limonade avec hébergements logements et chambres dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1233100** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre un salon de thé, petite brasserie, limonade avec hébergements logements et chambres.

Le charme opère dès l'entrée dans cet établissement facile à exploiter et qui ne nécessite pas un savoir-faire de cuisinier.

L'esprit cosy, salon de thé petite restauration permet de travailler avec une très belle clientèle. La partie hébergement est de très belle qualité et son organisation avec codes d'entrées facilite le travail et ne procure pas de contraintes en dehors des horaires d'ouvertures de la partie du commerce.

La rentabilité brute de l'affaire est de 94 000 €.

Un beau projet où il est raisonnable d'avoir un apport à minima de 80 000 €.

La possibilité d'acquérir les murs existe (pas obligatoire) et requiert une approche différente de l'acquisition et ce compte tenu du montant global de l'investissement en cas d'achat des murs et du fonds de commerce.

Une affaire où le plaisir du travail au quotidien prend sens.

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 72 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**