

Bar, Tabac, Presse avec terrasse dans une commune dynamique du Finistère (29)

Annonce **C1233090** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse situé au centre d'une commune dynamique du Finistère (29).

Belle terrasse plein sud pouvant accueillir une quarantaine de clients. Entièrement refait du sol au plafond cet établissement, clé en main, idéal par les agencements de goût et son emplacement numéro 1.

120 hectolitres de bière et 500 kg café à l'année.

Son commissionnement total de plus de 160 000 €, offre une belle rentabilité.

A l'étage, un grand appartement lui aussi entièrement refait.

Pour une meilleure capitalisation, possibilité d'acquérir les murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	164 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **701 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.