

## Local d'activité / Entrepôt, 90 m2, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1233082** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Bénésse-Maremne (40230) : Ideal pour un investisseur - artisan - enseignes - programme neuf, permis accepté, les travaux ont commencé.

Remise à la vente suite à un désistement - toute dernière cellule de disponible.

Sortie d'autoroute d'Hossegor - Capbreton, à proximité des enseignes nationales - murs d'un local activités neuf d'environ 90 m2 avec 2 places de parking.

Local pour un artisan, stockage, dépôt.

Local de 90 m2 au sol, avec 6m de hauteur sous plafond.

Local clos, couvert, fluide en attente.

Porte sectionnelle.

1 fenêtre ouvrante à l'étage pour plus de lumière.

1 port indépendante.

2 places de parking privatives.

Possibilité d'installer une mezzanine.

Complexe artisanal et commercial comprenant 9 cellules artisanales, 3 cellules commerciales, et 50 places de parking.

Possibilité de combiner des cellules de 90 à 1000 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **217 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénésse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**