

Salon de thé, Pâtisserie 22 places avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1233053** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce, actuellement un salon de thé / pâtisserie, peut convenir pour un restaurant, bénéficie d'une extraction.

Disposant de 22 places assises en salle et 10 places en terrasse.

La salle de restauration peut être agrandie (laboratoire de 20 m2).

Entièrement rénové en 2022 et climatisé.

Prix de vente : 110.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 €
EBE en 2023	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.