

## A vendre bar - restaurant saisonnier - littoral, Charente Maritime (17)

Annonce C1233052 postée le 22/décembre/2023

### Description de l'activité

A vendre bar - restaurant saisonnier au cœur d'un village très touristique, littoral Charente Maritime (17).

Capacité de 35 couverts en salle capacité 80 couverts en terrasse.

- Site touristique incontournable de la Charente Maritime.
- Emplacement N°1 avec vue.
- Charme général de l'établissement très atypique - Poste limonade en journée.
- Flux touristique très important à la belle saison.
- Établissement de bonne renommée.
- Ouvert 7 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 14 221 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
525 000 €	471 000 €	
€	€	
95 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**