Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar - restaurant saisonnier - littoral, Charente Maritime (17)

Annonce **C1233052** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant saisonnier au cœur d'un village très touristique, littoral Charente Maritime (17).

Capacité de 35 couverts en salle capacité 80 couverts en terrasse.

- Site touristique incontournable de la Charente Maritime.

- Emplacement N°1 avec vue.

- Charme général de l'établissement très atypique - Poste limonade en journée.

- Flux touristique très important à la belle saison.

- Établissement de bonne renommée.

- Ouvert 7 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 14 221 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
525 000 €	471 000 €	
€	€	
95 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.