

Murs commerciaux, 140 m2, La Grand-Combe (30110)

Annonce **C1232995** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Gard (30), à vendre en exclusivité, sur La Grand-Combe, bld Jules Callon, un immeuble à rénover de 140m2, sur 2 niveaux, constitué d'un local commercial en rez de chaussée de 54m2, au premier étage se trouve un appartement 2 pièces de 48m2, et au dernier étage, un appartement 2 pièces de 40m2. Orientation Ouest, taxe foncière 850. Plusieurs possibilités s'offrent à vous: en faire une grande maison familiale, ou un investissement locatif. Aucun syndic; pas de charges, en copropriété avec l'immeuble mitoyen pour l'entree centrale, qui serait éventuellement à saisir aussi. Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. REF 53609 -

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **45 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Grand-Combe (30110), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Grand-Combe : **5 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.