

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 dans le centre ville de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1232992** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : situé dans le centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à vendre un plateau de bureau au sein d'un immeuble mixte :

- Bureaux divisé en 2 parties :
- Une partie rénové composé d'un open-space (5 postes de travail) et 1 salle de réunion.
- L'autre en état d'usage : ancien appartement composé d'une cuisine, salle d'eau, WC.
  
- Surface totale : 90 m2.
- 2 entrées : Une direct sur rue et une autre par les communs.
- Cave et 1 place de stationnement privative.
- Local vélo.

Prix net vendeur de 120 000 €. Les honoraires de 8% HT à la charge du preneur soit 9 600 € HT.

Possibilité de louer le plateau : 12000 € / an.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur soit 3 600 € HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **131 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**